

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 09 - VIANA DO CASTELO **FREGUESIA:** 48 - UNIÃO FREG DE VIANA DO CASTELO (SANTA MARIA MAIOR E MONSERRATE) E MEADELA
ARTIGO MATRICIAL: 4406 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 09 - VIANA DO CASTELO **FREGUESIA:** 17 - MEADELA
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 2342

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DAS SALINAS **Lugar:** . **Código Postal:** 4900-807 VIANA DO CASTELO

CONFRONTAÇÕES

Norte: RUA DAS SALINAS **Sul:** RIBEIRO DE PORTUZELO **Nascente:** LARGO DA LENA **Poente:** MANUEL AMORIM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: PREDIO DESTINADO A FINS SOCIAIS, COM CAVE E R/C E LOGRADOURO. CAVE COM 1 DIVISAO, O R/ C TEM 3 ASSOALHADAS, 4 DIVISOES, VARANDA E TERRAÇO.
Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.978,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 420,0000 m² **Área bruta de construção:** 505,0000 m² **Área bruta dependente:** 140,0000 m² **Área bruta privativa:** 365,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €141.470,00 **Determinado no ano:** 2013

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 144.829,00 **Coordenada Y:** 526.249,00

$$\frac{Vt}{141.470,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{400,8900} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Cq}{0,950} \times \frac{Cv}{0,90}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vultozes, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite do duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,30 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6025331 **Entregue em :** 2013/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 8935204 **Avaliada em :** 2013/02/09

TITULARES

Identificação fiscal: 501084932 **Nome:** FREGUESIA DA MEADELA

Morada: PTO DIOGO VAZ ALAMÃO N 11, VIANA DO CASTELO, 4900-204 VIANA DO CASTELO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO